

# ***Alstublieft!***

*Uw polisblad  
VvE Pakket*

*VvE Amstelveenseweg 214*

#### **Wij zijn ...**

*Geert Bouwmeester was pas 22 toen hij in 1924 voor zichzelf begon. Een overloop werd ingericht als kantoorruimte en de eerste polissen werden op de fiets rondgebracht. Sindsdien is ons bedrijf enorm gegroeid en is er veel veranderd. Maar ondanks deze groei zijn wij nog steeds een onafhankelijk familiebedrijf en werken we nog steeds vanuit ons ondernemershart.*

#### **Verzekeringen voor ondernemers**

*Wij richten ons vooral op verzekeringen voor ondernemers. Mannen en vrouwen die hard werken aan het succes van hun bedrijf. Die op zoek zijn naar zekerheid en gemak. En naar goede en praktische verzekeringsoplossingen, voor elke fase van hun ondernemerschap.*

#### **Onafhankelijke adviseurs**

*Onze samenleving wordt steeds ingewikkelder. Particulieren en ondernemers hebben behoefte aan iemand die hen kent en een advies geeft dat helemaal is afgestemd op hun persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden. Daarom werken wij nauw samen met onafhankelijke adviseurs, die als geen ander in staat zijn om de juiste oplossing samen te stellen.*

# ***Wat vindt u waar?***

<i>Uw pakketoverzicht</i>	<b>3</b>
<i>Reden van afgifte van dit polisblad</i>	<b>4</b>
<i>Uw verzekeringen</i>	<b>5</b>
<i>Overzicht bijzondere voorwaarden</i>	<b>7</b>
<i>Wat is verder van belang?</i>	<b>8</b>

## Uw pakketoverzicht

VvE Amstelveenseweg 214  
Willemsparkweg 124 Hs  
1071 HP AMSTERDAM

Soort bedrijf Vereniging van Eigenaren (VvE)

Polisnummer 44281471 (voortzetting van 43242694)

Uw adviseur Allround Benefits B.V.  
Rotterdamseweg 61  
3332 AC ZWIJNDRECHT  
Telefoon 078-6201000  
E-mail [info@allroundbenefits.nl](mailto:info@allroundbenefits.nl)

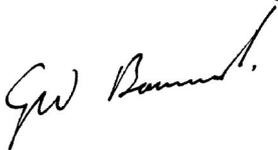
Ingangsdatum 01-08-2023  
VvE Pakket De verzekeringen zijn dagelijks opzegbaar vanaf een jaar na ingangsdatum met een opzegtermijn van een maand.

Uw verzekeringen	Ingangsdatum	Premie per jaar in euro
Aansprakelijkheid	01-08-2023	250,01
Gebouwen	01-08-2023	927,17
<b>Subtotaal verzekeringen</b>		<b>1.177,18</b>
Pakketkorting 2%		-/- 23,54
Assurantiebelasting		+/+ 242,26
<b>Uw premie per jaar in euro</b>		<b>1.395,90</b>

Naast de hierna genoemde Aanvullende en Bijzondere voorwaarden zijn de Algemene voorwaarden Algemene voorwaarden VvE Pakket 2.0 en de Bijzondere voorwaarden Elektronische polisopmaak op deze verzekering(en) van toepassing.

Gouda, 13-07-2024

Goudse Schadeverzekeringen N.V.



Geert Bouwmeester  
directeur

VvE Amstelveenseweg 214

VvE Pakket

pag 3/8

  
de Goudse  
verzekeringen

## **Reden van afgifte van dit polisblad**

U krijgt een nieuw polisblad van een of meer nieuwe verzekeringen, een wijziging in een van uw verzekeringen of het beëindigen (royement) van een of meer verzekeringen. In het overzicht hieronder ziet u wat de reden van afgifte van dit polisblad is.

<b>Verzekering</b>	<b>Wat is er gebeurd?</b>	<b>Wanneer?</b>
Aansprakelijkheid	Automatische verlenging	01-08-2024
Gebouwen	Automatische verlenging	01-08-2024

**VvE Amstelveenseweg 214**

VvE Pakket

*pag 4/8*

## Uw verzekeringen

## Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

### Aansprakelijkheid

Ingangsdatum	442814710001	€ 250,01 per jaar
Reden van afgifte	01-08-2024	
Totale herbouwwaarde	Automatische verlenging	
Verzekerd bedrag	€ 1.441.300,-	€ 250,01 per jaar
Eigen risico	Maximaal € 2.500.000,- per aanspraak, maximaal € 5.000.000,- per verzekeringsjaar Voor schade aan data als gevolg van schade aan onroerende en/of roerende zaken maximaal € 500.000,- per aanspraak en verzekeringsjaar	
	€ 100,- per aanspraak bij zaakschade	

### Verzekerde adressen

	Adres	Postcode	Plaats
1	Amstelveenseweg 214 214-I	1075XT	Amsterdam
2	Amstelveenseweg 214 II	1075XT	Amsterdam
3	Amstelveenseweg 214 III	1075XT	Amsterdam

Aanvullende voorwaarden Productvoorwaarden VvE Aansprakelijkheid 2.0

Bijzondere voorwaarden Geen

VvE Amstelveenseweg 214

VvE Pakket

pag 5/8

## Uw verzekeringen

## Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

### Gebouwen

442814710002

€ 927,17 per jaar

Ingangsdatum	01-08-2024
Reden van afgifte	Automatische verlenging
Bouwaard	Steen
Dakbedekking	Asfaltbitumen
Herbouwwaarde	€ 1.334.537,- (exclusief BTW, inclusief fundamente)
Bouwjaar	1920
Aantal zonnepanelen	Onbekend
Aantal verdiepingen	5
Aantal woonruimtes	Onbekend
Percentage verhuurde woonruimtes	Onbekend
Aantal bedrijfsruimtes	1
Percentage bedrijfsruimtes	16-30%
Dekking	Uitgebreid inclusief glas Glasdekking uitsluitend voor woon- en gemeenschappelijke ruimtes
Eigen risico*	€ 500,- per gebeurtenis
Eigen risico glas*	€ 250,- per gebeurtenis

€ 927,17 per jaar

\* Bij schade veroorzaakt door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag of overspanning door bliksem is er geen eigen risico.

### Verzekerde adressen

Adres	Postcode	Plaats
1 Amstelveenseweg 214	1075XT	Amsterdam

### Bedrijfsruimtes

In de bedrijfsruimte(s) zijn bedrijven gevestigd actief in onderstaande branches:

Bouw	Onbekend
Detailhandel	Onbekend
Horeca	Onbekend
Persoonlijke en/of zakelijke dienstverlening	Onbekend
Productie	Onbekend

### Bedrijfssoorten in het gebouw

Bedrijfssoorten
Zie bijzondere voorwaarden

### Aanvullende dekkingen

#### Glas in windschermen en balkons (per woonruimte)

Verzekerd bedrag	€ 250,-
------------------	---------

### Aanvullende voorwaarden

Productvoorwaarden VvE Gebouwen 1.0

### Bijzondere voorwaarden

Er zijn één of meer bijzondere voorwaarden van toepassing op deze verzekering. U vindt deze voorwaarden bij "Overzicht bijzondere voorwaarden".

VvE Amstelveenseweg 214

VvE Pakket

pag 6/8

## Overzicht bijzondere voorwaarden

### Gebouwen

442814710002

#### Garantie tegen onderverzekering onbeperkte geldigheidsduur

Op deze verzekering is een garantie tegen onderverzekering van toepassing. In de Aanvullende voorwaarden is dit verder geregeld. In afwijking van de Aanvullende voorwaarden komt de garantie tegen onderverzekering na het verstrijken van de geldigheidstermijn van 5 jaar niet te vervallen.

#### Bestemming

3 appartementen en een fotowinkel.

#### Omschrijving soort bedrijf, gebruik of risico

Particuliere bewoning met 15 - 30% detailhandel

#### Volledige omschrijving risico adres

Het risicoadres luidt volledig:

Amstelveenseweg 214, 214 I, 214 II en 214 III  
te Amsterdam.

~

#### Verplichting – Verval van uitkering

Als bij schade blijkt dat u niet aan één of meer bijzondere voorwaarden heeft voldaan, vervalt het recht op uitkering. Dit geldt niet als u aantoonbaar is dat de schade ook zou zijn ontstaan, en even groot zou zijn geweest, als u wél aan de voorwaarden had voldaan.

Deze bepaling geldt uiteraard alleen als er voor deze verzekering bijzondere voorwaarden gelden.

#### Glasschade

Als bij herstel van glasschade specifieke voorzieningen getroffen moeten worden voor het plaatsen van nieuw glas, bijvoorbeeld een hoogwerker, dan heeft u voor die extra kosten een eigen risico van € 500,-. Wij vergoeden in dat geval voor de kosten van het plaatsen van het glas maximaal € 5.000,-.

## ***Wat is verder van belang?***

### ***Waar staat De Goudse geregistreerd?***

Ons kantoor staat aan het Bouwmeesterplein 1, 2801 BX in Gouda. Goudse Schadeverzekeringen N.V. is geregistreerd bij de toezichthouder Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000382 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 29012404.

### ***Wat kunt u doen als u een klacht heeft?***

Wij streven naar tevreden klanten. Heeft u toch een klacht? Neem dan contact op met ons. Meestal komen we er samen uit. Als dat niet zo is, kunt u uw klacht voorleggen aan de Klachtencommissie De Goudse, Postbus 9, 2800 MA Gouda.

### ***Wij adviseren niet zelf***

Onze medewerkers adviseren niet zelf over onze producten. Wij werken nauw samen met professionele, onafhankelijke adviseurs. Zij kunnen u een deskundig advies geven, dat is afgestemd op uw situatie, wensen en mogelijkheden. Ga naar [www.goudse.nl](http://www.goudse.nl) voor meer informatie.

### ***Welke wet geldt er?***

Op deze verzekeringen en de bijbehorende diensten is Nederlands recht van toepassing.

**VvE Amstelveenseweg 214**

VvE Pakket

*pag 8/8*