

W. P. Kronemeijer



20060131005182

9 volbladen

AKTE WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, **dertig januari tweeduizend zes**, verscheen voor mij, Mr Cornelis de Groot, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

1. mevrouw Mr Katrien Marieke Irene Cammaert, te dezer zake domicilie kiezende te 1071 JP Amsterdam, J.J. Viottastraat 43, geboren te Roermond op drie juni negentienhonderd zevenenzeventig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - I de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Damvast B.V.**, kantoorhoudende te 1171 CX Badhoevedorp, Sloterweg 228, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder dossiernummer 33219836;
 - II de heer **Daniël de Jong**, houder van het Nederlandse paspoort met nummer NF0565088, afgegeven te Amsterdam op achtentwintig augustus tweeduizend drie, geboren te Amsterdam op elf maart negentienhonderd negenenzestig, wonende te 1075 XT Amsterdam, Amstelveenseweg 214-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek;
2. mevrouw **Lieselotte Karen Piet**, houdster van het Nederlandse paspoort met nummer NC1054599, afgegeven te Amsterdam op drie mei tweeduizend twee, geboren te Uitgeest op zestien november negentienhonderd éenenzeventig, wonende te 1075 XT Amsterdam, Amstelveenseweg 214-I, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek;
3. de heer **Dirk Wilke Kronemeijer**, houder van het Nederlandse paspoort met nummer NF4834591, afgegeven te Amsterdam op dertig december tweeduizend drie, geboren te Leeuwarden op drie juli negentienhonderd vierenzeventig, wonende te 1075 XT Amsterdam, Amstelveenseweg 214-III, gehuwd.

De volmachtgevers sub 1. en de comparanten sub 2. en 3., hierna tezamen te noemen: "**eigenaars**".

INLEIDING

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- A. de eigenaars zijn tezamen de enige eigenaars van de vier appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9958-A, appartementsindices 1, 2, 5 en 6 respectievelijk:
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Damvast B.V., voornoemd, eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1, welke door haar is verkregen bij akte van inbreng, inhoudende kwijting en afstanddoening van de ontbindingsrechten, op dertig maart negentienhonderd negentig verleden voor Mr A.C.B. Kesting, notaris te Amsterdam, bij afschrift op negen april negentienhonderd negentig ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 deel 10012 nummer 34;
 - mevrouw L.K. Piet, voornoemd, eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2, welke door haar is verkregen bij akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op vijftien maart tweeduizend één verleden voor Mr M.J. Sypkens,

- notaris te Amsterdam, bij afschrift op zestien maart tweeduizend één ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 deel 17270 nummer 19;*
- *de heer D. de Jong, voornoemd, eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5, welke door hem is verkregen bij akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op éénendertig juli tweeduizend verleden voor Mr A.E. Blom, notaris te Amsterdam, bij afschrift op één augustus tweeduizend ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 deel 16769 nummer 12;*
 - *de heer D.W. Kronemeijer, voornoemd, eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6, welke door hem is verkregen bij akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op zes augustus tweeduizend één verleden voor Mr A.J. Vogelsang, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift op zeven augustus tweeduizend één ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 deel 17559 nummer 53, mede in verband met een akte van verdeling op twaalf september tweeduizend twee verleden voor mij, notaris, bij afschrift op dertien september tweeduizend twee ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 deel 18436 nummer 9.*
- B. *Voormelde vier appartementsrechten werden geformeerd door de splitsing in appartementsrechten van het winkelhuis met drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf, gelegen aan de Amstelveenseweg 214 te 1075 XT Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 6942, groot één are en tweeënzestig centiare (1.62 are), hierna te noemen: "het gebouw", zulks blijkens akte van splitsing in appartementsrechten op éénentwintig december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor Mr O.H. Over, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tweeëntwintig december negentienhonderd vijfennegentig in register Hypotheken 4 deel 13217 nummer 5, mede in verband met een akte van wijziging splitsing op acht mei tweeduizend verleden voor genoemde notaris Over, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op elf mei tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 16592 nummer 3.*
- C. *De eigenaar van het appartementsrecht met de indexnummer 2 wenst de haar toekomende bergingen op de zolderverdieping af te splitsen van het appartementsrecht rechtgevend op de woning op de eerste verdieping.
De eigenaar van het appartementsrecht met de indexnummer 6 wenst een dakterras te creëren op het dak van de zolderverdieping.
Tevens wensen de eigenaren het splitsingsreglement aan te passen.*

DOEL VAN DEZE AKTE

- *Teneinde de wensen van de hiervoor sub C. genoemde eigenaren te kunnen uitvoeren hebben de eigenaars besloten de splitsingsakte casu quo de akte van wijziging splitsing aan te passen;*
- *De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat zij bij deze akte wensen over te gaan tot wijziging van de splitsing van gemeld registergoed;*
- *Aan deze akte is daartoe een tekening gehecht als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit zes bladen, welke tekening is goedgekeurd door de bewaarder te Amsterdam op dertig januari tweeduizend zes.
Deze tekening bevat een plan van alle woonlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven.
Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer.
Blijkens gemelde tekening luidt de complexaanduiding van het in de splitsingswijziging te betrekken perceel onveranderd 9958-A;*
- *tot de voorgenomen wijziging van bedoelde splitsing in appartementsrechten werd de toestemming verkregen van de hypotheekbanken, blijkens vier aan deze akte in kopie gehechte schriftelijke verklaringen van gemelde instellingen;*

- dat de comparanten, handelend als gemeld, thans overgaan tot wijziging aldus dat het complex zal omvatten de navolgende appartementsrechten:
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met tuin en kelder van het gebouw op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 1, **plaatselijk bekend Amstelveenseweg 214-huis te 1075 XT Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie U complexnummer 9958-A, appartementsindex 1;**
(ongewijzigd);
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 7, **plaatselijk bekend Amstelveenseweg 214-I te 1075 XT Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie U complexnummer 9958-A, appartementsindex 7;**
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het gebouw op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 5, **plaatselijk bekend Amstelveenseweg 214-II te 1075 XT Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie U complexnummer 9958-A, appartementsindex 5;**
(ongewijzigd);
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en zolderverdieping, met dakterras op het plat dak van de zolderverdieping van het gebouw op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 9, **plaatselijk bekend Amstelveenseweg 214-III te 1075 XT Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie U complexnummer 9958-A, appartementsindex 9;**
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de zolderkamer/berging op de zolderverdieping van het gebouw op voormelde tekening aangeduid met cijfer 8, **kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie U complexnummer 9958-A, appartementsindex 8;**
 waarvan de eigenaars zijn als volgt:
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Damvast B.V., voornoemd, eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1;
 - mevrouw L.K. Piet, voornoemd, eigenaar van de appartementsrechten met indexnummers 7 en 8;
 - de heer D. de Jong, voornoemd, eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5;
 - de heer D.W. Kronemeijer, voornoemd, eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9.

WIJZIGING/VASTSTELLING REGLEMENT

De eigenaars verklaarden bij deze het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek te wijzigen en vast te stellen als volgt:

op deze wijziging splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex 1. Dit modelreglement is vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op gemelde Dienst te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49 in register 4.

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

Artikel 1

De eerste volzin van sub k van dit artikel wordt vervangen door:

“ondersplitsing’: de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.”

Artikel 2

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 voor vier/zestiende (4/16^e) aandeel;
- de eigenaren van de appartementsrechten met indexnummers 5 en 7 ieder voor drie/zestiende (3/16^e) aandeel.
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 voor één/zestiende (1/16^e) aandeel.
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 voor vijf/zestiende (5/16^e) aandeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten.

In afwijking van lid 3 komen de kosten verbonden aan de administratie en de vergaderkosten uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten 1, 5, 7 en 9, elk voor één/vierde (1/4^e) aandeel.

Toegevoegd wordt een extra lid:

"5. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie, vernieuwing, schoonhouden en stroomverbruik van verlichting voor dat gedeelte van het trappenhuis dat gezamenlijk is, inclusief overlopen toegang gevende tot de woonappartementen, in afwijking van het vorenstaande, uitsluitend voor rekening komen van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 5, 7 en 9, ieder voor één/derde (1/3^e) aandeel."

Artikel 3

Sub h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 4

De derde zin van lid 1 van dit artikel wordt vervangen door:

"Onder de lasten wordt voorts begrepen een jaarlijks door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het in artikel 32 lid 1 bedoelde reservefonds."

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

"...tenzij de ledenvergadering anders besluit."

Artikel 5

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

"De door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan."

Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (*f. 10,00*) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

In lid 2 wordt het zinsgedeelte: "omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" vervangen door: "ten laste van de exploitatie-rekening gebracht, doch niet ten laste van het reservefonds".

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

"Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging."

Artikel 8

In het vierde lid dient in plaats van "één procent" gelezen te worden "drie promille" en in plaats van "rekening", "bank- of andere rekening".

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (*f. 2.500,00*) wordt gewijzigd in éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

Artikel 9

In afwijking van artikel 9 lid 1 sub b is de in een privé-gedeelte aanwezige (centrale) verwarmingsketel (met inbegrip van daarbij behorende leidingen, radiatoren en radiatorcransen) eigendom van degene die als eigenaar van een appartementsrecht gerechtigd is tot dat betreffende privé-gedeelte.

Dakterras

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 is bevoegd, zonder een daartoe strekkend besluit van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars, om voor eigen rekening en risico een dakterras aan te leggen op het plat dak van de zolderverdieping en als zodanig te gebruiken, mits dit door een deskundig en gerenommeerd bedrijf geschiedt. De hieraan verbonden kosten van aanleg, onderhoud, reparatie en vernieuwing komen uitsluitend voor rekening van de eigenaar van appartementsrecht met indexnummer 9.

Aanleg, onderhoud, reparatie en vernieuwing van het dakterras geschieden conform de eisen en voor zover nodig met toestemming van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en Grondzaken van het Stadsdeel Oud Zuid.

Indien de eigenaar uit meerdere personen bestaat zijn deze hoofdelijk gebonden.

Artikel 11

De eerste volzin van artikel 11 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijk zaken volgens de bestemming daarvan, met dien verstande dat het een eigenaar en gebruiker van een appartementsrecht slechts is toegestaan gebruik te maken van de trappenhuisen en overlopen die leiden tot zijn eigen appartementsrecht."

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen)."

Artikel 13

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"In afwijking van het vorenstaande is het aan de eigenaar/gebruiker van de op de begane grond gelegen bedrijfs-/winkelruimte, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen, mits deze niet komen boven de onderzijde van de kozijnen van de ramen van de op de eerste verdieping gelegen woning(en) en mits deze geen licht naar boven uitstralen."

Aan het tweede lid wordt toegevoegd:

"Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden."

Artikel 14

Aan dit artikel wordt een derde volzin toegevoegd, luidende:

"De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 is bevoegd, zonder een daartoe strekkend besluit van de vergadering van de Vereniging van Eigenaars, om op de derde verdieping over te gaan tot het plaatsen van een deur in het trappgat teneinde de trap die toegang geeft tot de woning gelegen op de derde verdieping en de zolderverdieping ook feitelijk te betrekken bij het appartementsrecht met indexnummer 6, mits daarvoor een bouw- en/of splitsingsvergunning is afgegeven."

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming".

Deze is voor het op de begane grond gelegen privé-gedeelte: bedrijfs-/ winkelruimte.

Deze is elk van de privé-gedeelten met indexnummers 5, 7 en 9: woning voor privé-doeleinden, en voor het privé-gedeelte met indexnummer 8: berging.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

Voorts wordt aan artikel 17 een achtste en negende lid toegevoegd, luidende:

- "8. De aanleg en het onderhoud van de bij het appartementsrecht met indexnummer 1 behorende tuin, is geheel voor rekening van de eigenaren/gebruikers van het desbetreffende appartementsrecht."
9. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privégedeelten niet meer optimaal is."

Artikel 18

Aan artikel 18 lid 1 wordt na het woord "balkons" in regel 3 toegevoegd: "en dakterras, veranda".

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan".

Aan lid 2 wordt het navolgende toegevoegd, luidende:

" Het dagelijks onderhoud van de balkons en/of dakterras en/of veranda zal geheel voor rekening van de desbetreffende appartementsgerechtigde zijn.

De desbetreffende eigenaar/gebruiker zal aansprakelijk zijn voor elke schade (waaronder begrepen lekkages niet zijnde het gevolg van normale veroudering van het dak) voortvloeiende uit het gebruik van de balkons en/of dakterras en/of veranda."

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

"Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen.

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald."

Artikel 24

" Iedere eigenaar is bevoegd om op zijn privé gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen. In geval van vestiging van een dergelijk recht dient in de akte van vestiging te worden bepaald in hoeverre de erfpachter casu quo opstaller aansprakelijk is jegens de vereniging voor de maandelijkse bijdragen en in hoeverre aan de beperkt gerechtigde het stemrecht ter zake van het privé-gedeelte toekomt. De bepalingen van dit artikel en die van de artikelen 25 en 26 zijn van toepassing ten aanzien van de beperkt gerechtigde."

Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Artikel 29

In lid 2 dient in plaats van: "ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet nakoming is bepaald" gelezen te worden: "twaalf maal de laatste vastgestelde voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2".

Verder wordt aan dit lid nog toegevoegd:

"De vergadering kan besluiten dat de boete als hiervoor bedoeld niet eenmalig is maar verbeurd kan worden voor elke dag, week of maand dat de overtreding voortduurt."

Aan dit lid wordt toegevoegd een zesde lid, luidende:

"6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt, in welk geval het bepaalde in artikel 6 van het modelreglement van toepassing is."

Artikel 30

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging blijft genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw "Amstelveenseweg 214 te Amsterdam".

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden."

Artikel 32

De eerste twee zinnen van lid 1 van dit artikel vervallen en worden vervangen door: "De vereniging houdt een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten."

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig,

houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingwet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33

Het eerste lid wordt vervangen door:

"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats."

In het derde lid dient in plaats van "een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen" gelezen te worden "twee eigenaars".

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt **vijftien (15)**.

De eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 5 en 7 zijn ieder bevoegd om drie (3) stemmen uit te brengen.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 brengt vier (4) stemmen uit.

De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 brengt vijf (5) stemmen uit."

Artikel 37a

Tussen de artikelen 37 en 38 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 37a luidende:

"Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter te Amsterdam op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering. De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel.

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan".

VOLMACHTEN

De voormelde volmachten zijn verstrekt bij twee onderhandse akten, die aan deze akte worden gehecht.

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om achttien uur.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr C. de Groot

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. Mr C. de Groot

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. Mr C. de Groot

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

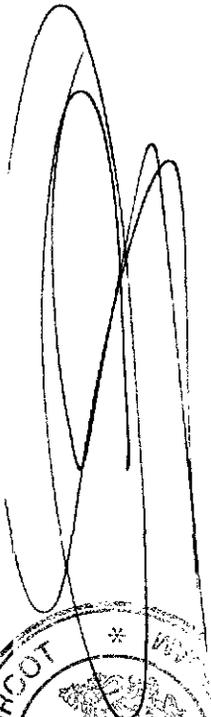
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 31 januari 2006.

(w.g. Mr C. de Groot)

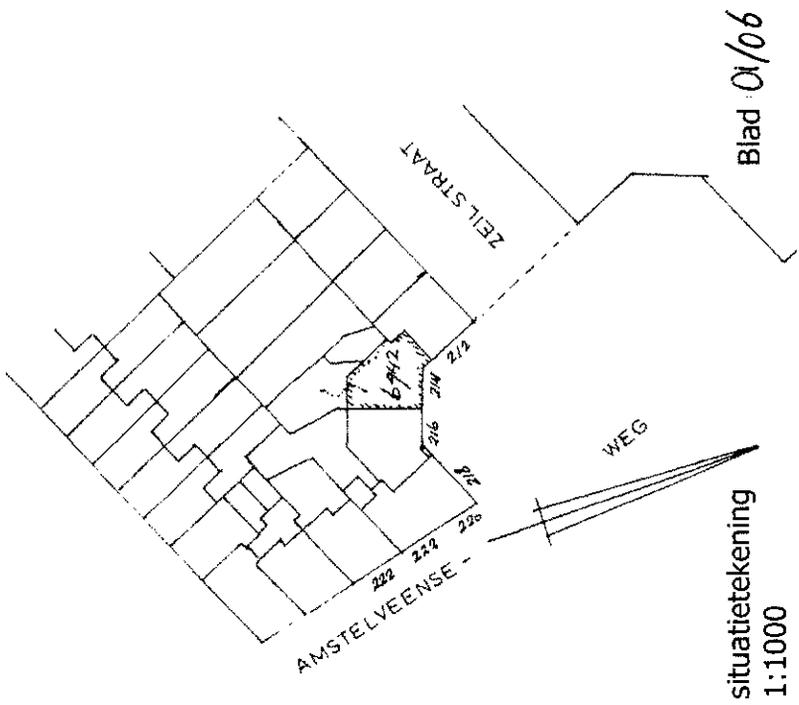
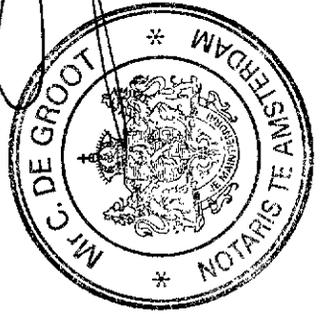
Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ~~betreffende~~ ter inschrijving aangeboden stuk.




Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complex-aanduiding, 1, 2 5 en 6.

Notaris: *Mr C. de Groot, Notaris te Amsterdam*

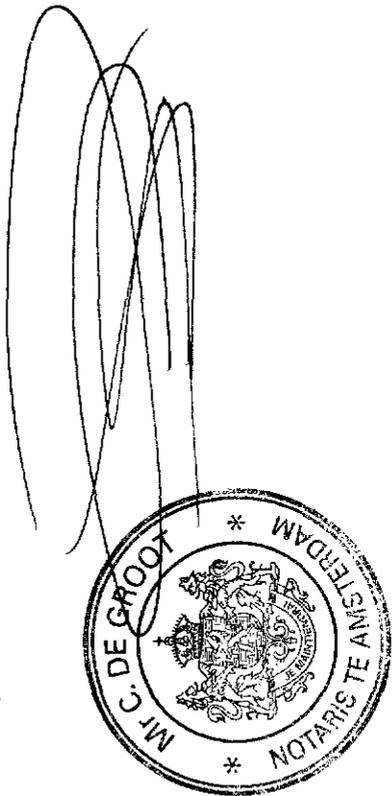
dd: *31 januari 2006*

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006

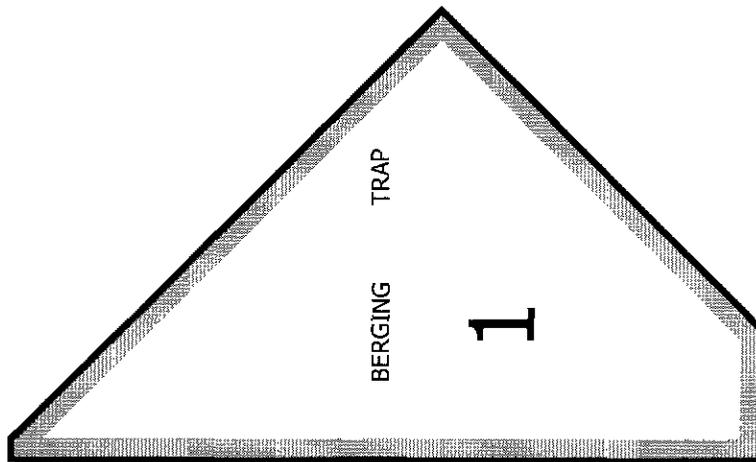
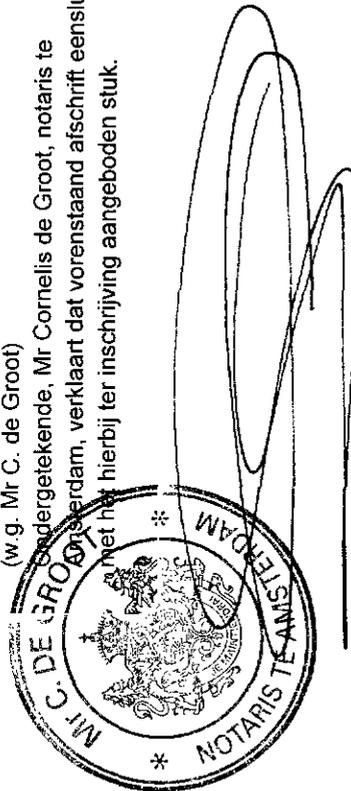


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 31 januari 2006.

(w.g. Mr C. de Groot)

Zondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



KELDER

1:100



Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het
gebouw aan de Amstelvenensweg 214 te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A,
complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

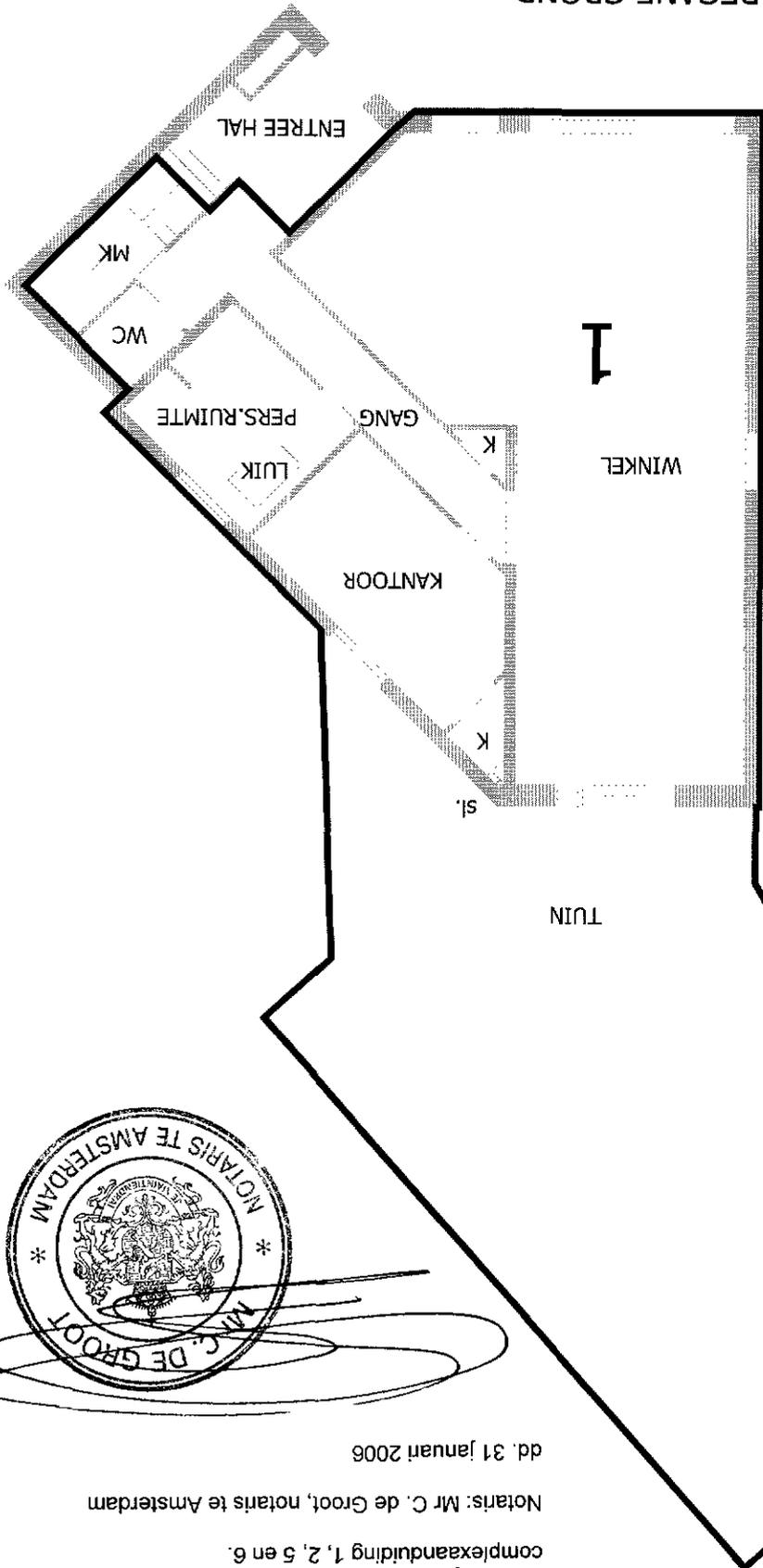
Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006



BEGANE GROND

1:100

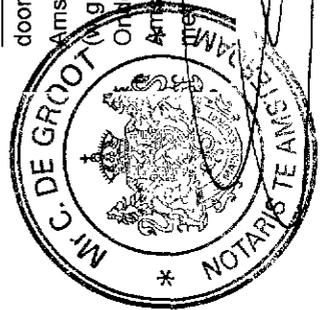


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 31 januari 2006.

(v.g. Mr C. de Groot)

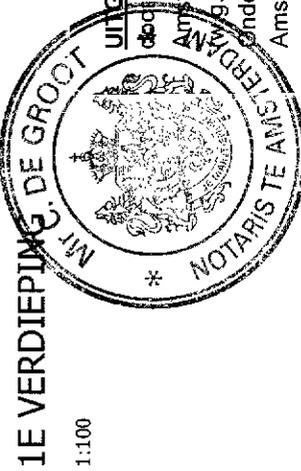
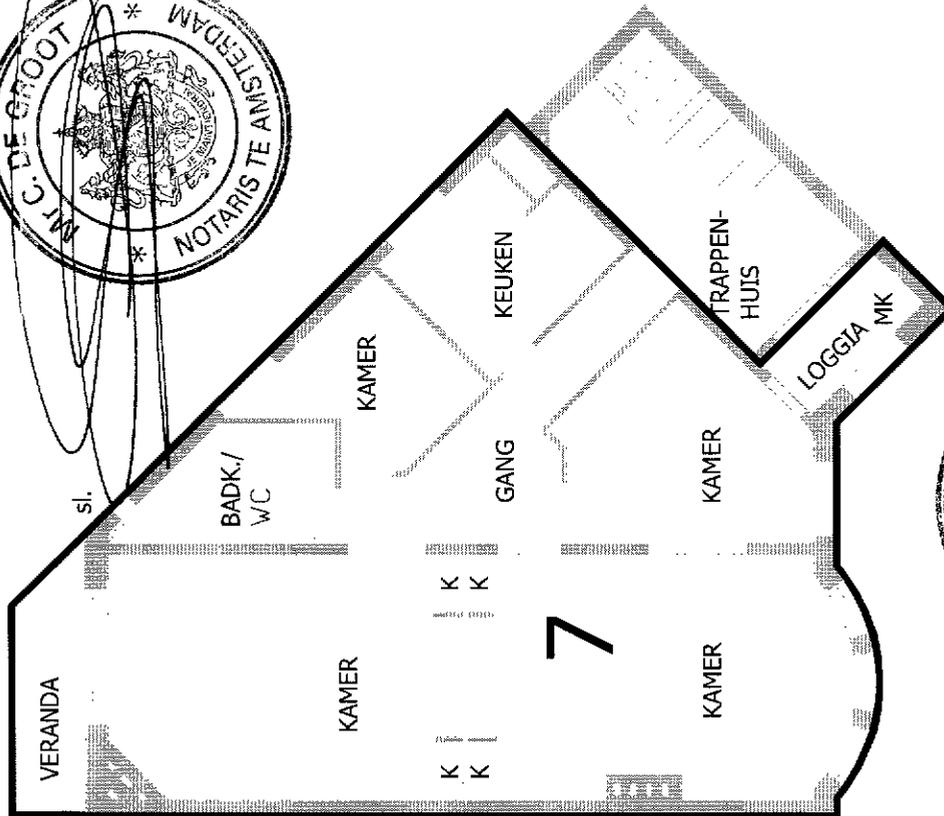
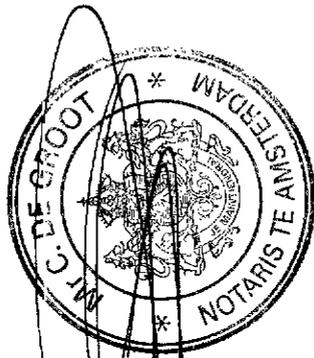
Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te
Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is
met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenseweg 2-14 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

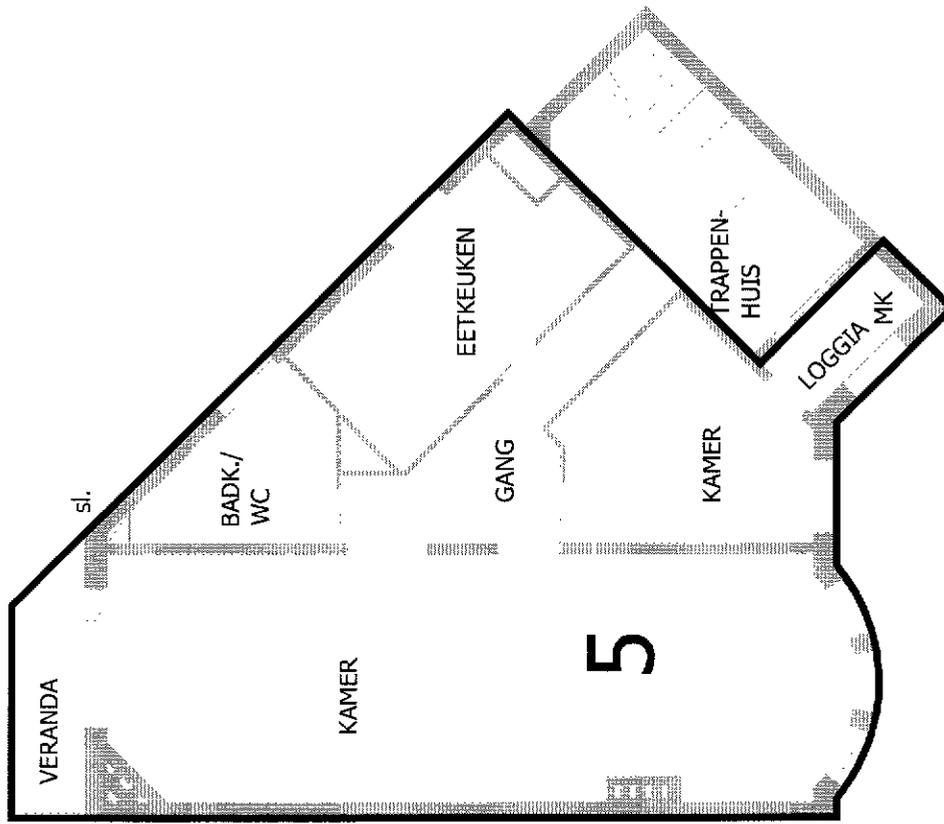
dd. 31 januari 2006



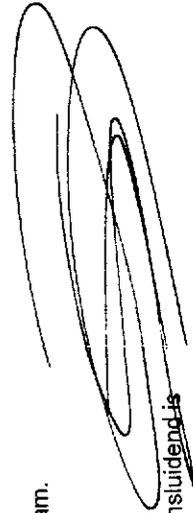
1E VERDIEPING
1:100

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, Amsterdam, 31 januari 2006.
g. Mr C. de Groot
Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



2E VERDIEPING
1:100

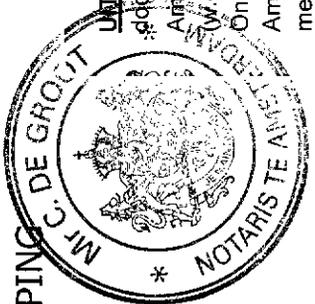
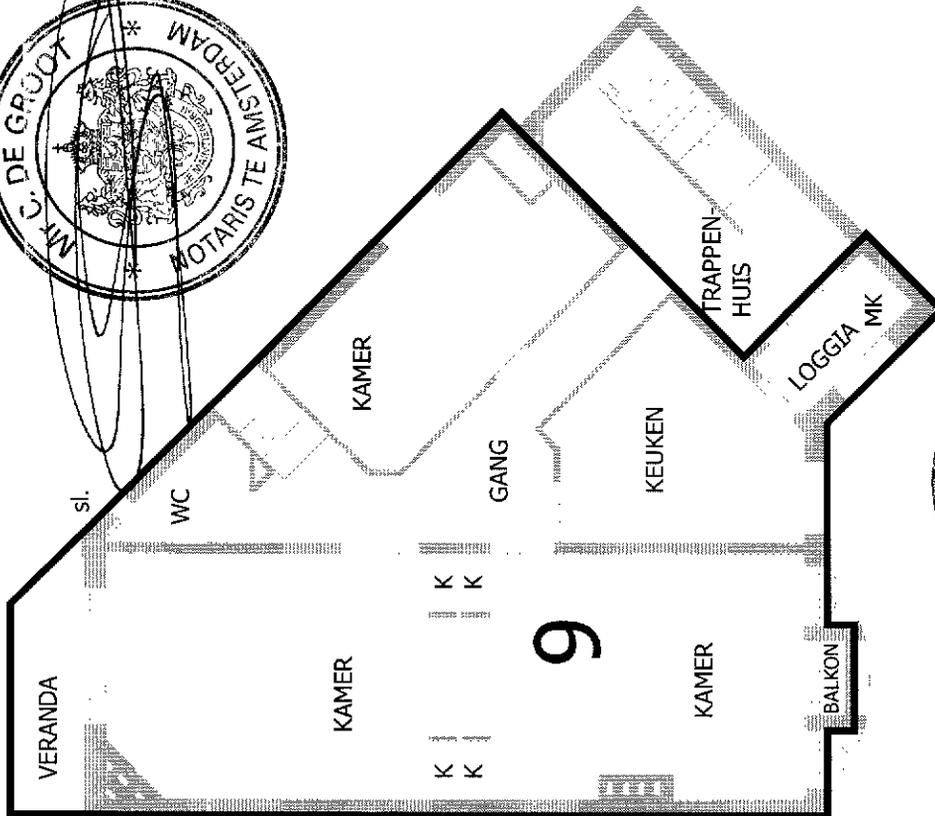
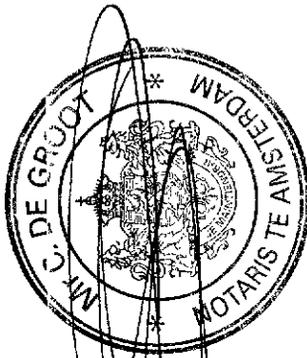


Blad 04/06

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

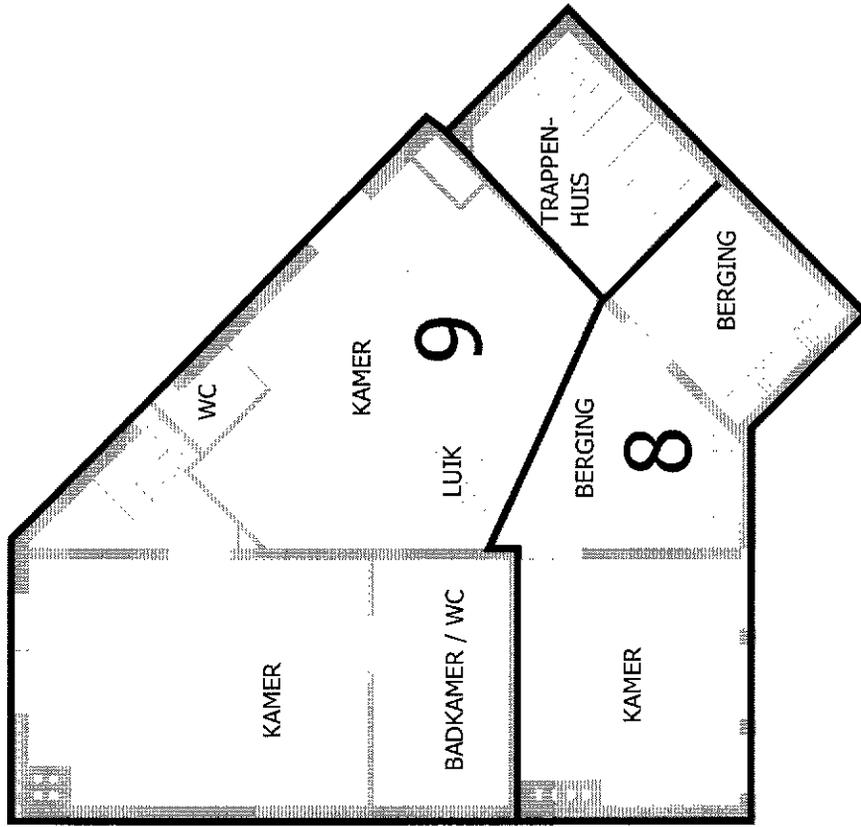
dd. 31 januari 2006



3E VERDIEPING
1:100

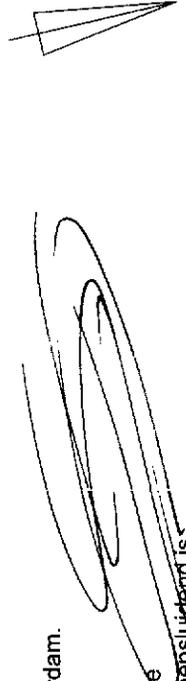
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 31 januari 2006.
W.g. Mr C. de Groot
Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eenzijdig is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



ZOLDERVERDIEPING

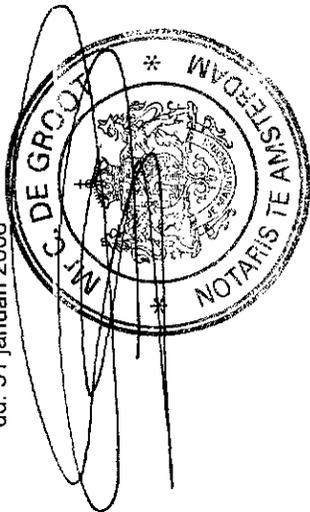
1:100



Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amsteiveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006

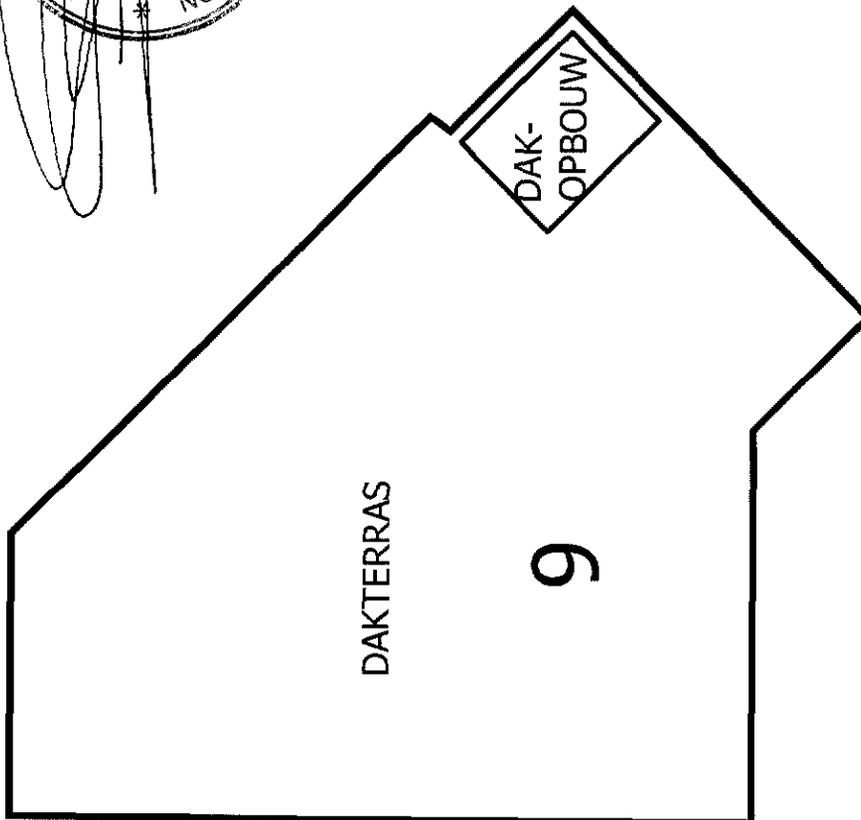
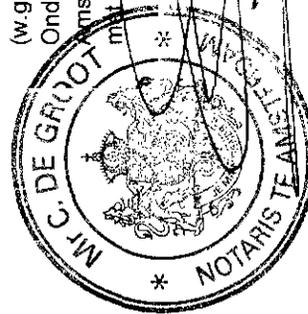


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 31 januari 2006.

(w.g. Mr C. de Groot)

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



DAKTERRAS

1:100



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 31-01-2006 om 12:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19408 nummer 50.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20060131000115.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.

Amsterdam, 31 januari 2006.

(w.g. Mr C. de Groot)

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



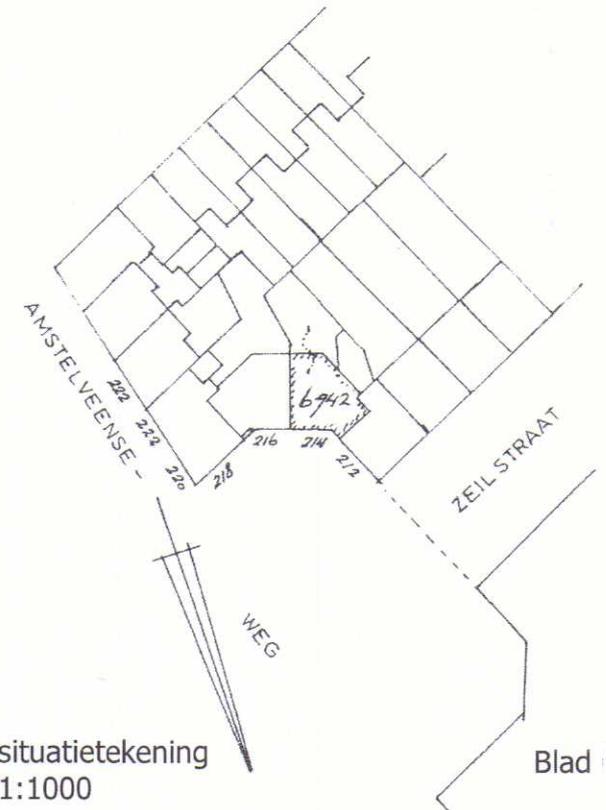
Bijlage 20060131-000115

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19408 nummer 50 te Amsterdam

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding, 1, 2 5 en 6.

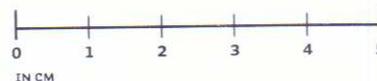
Notaris: *Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam*

dd: *31 januari 2006*



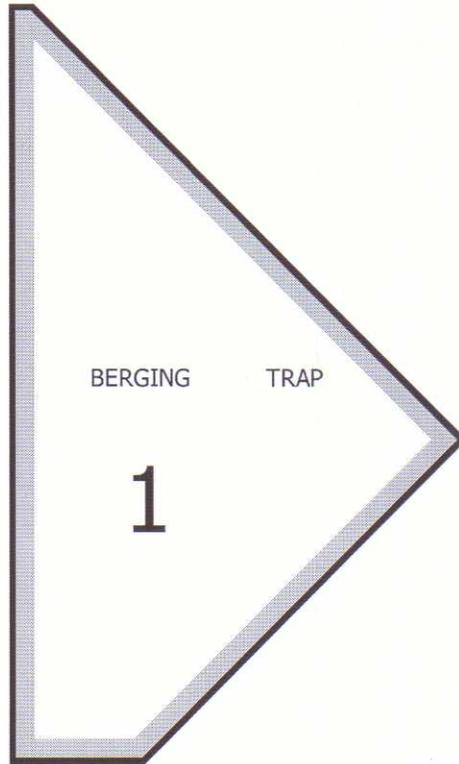
situatietekening
1:1000

Blad 01/06



Bijlage 20060131-000115

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19408 nummer 50
te Amsterdam



KELDER

1:100

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het
gebouw aan de Amstelveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A,
complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006



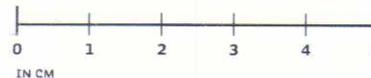
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.

Amsterdam, 31 januari 2006.

(w.g. Mr C. de Groot)

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te
Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is
met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



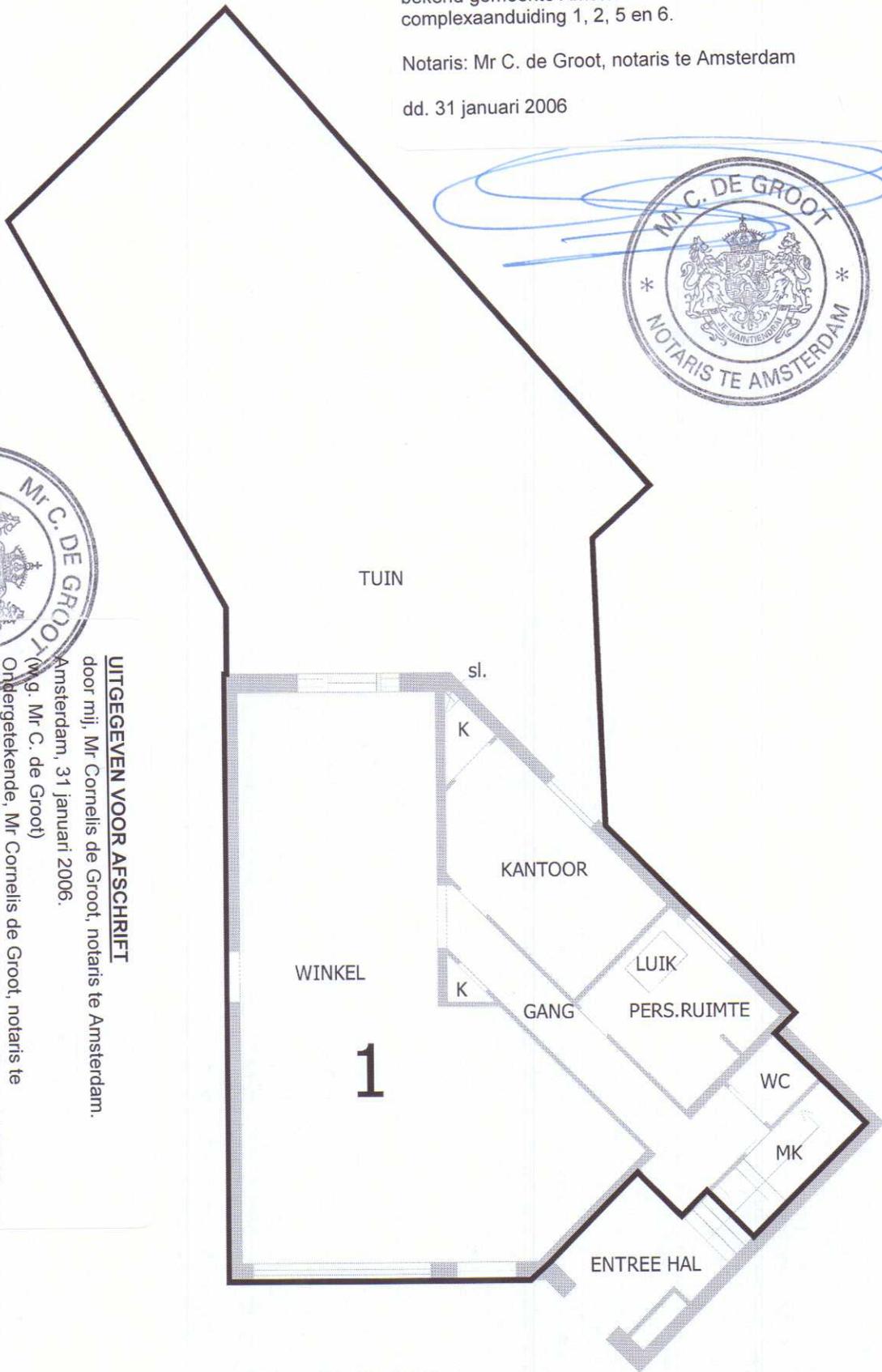
Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006

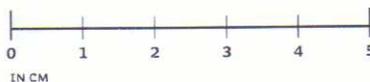


UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT
door mij, Mr. Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 31 januari 2006.
(g. Mr. C. de Groot)
Ondergetekende, Mr. Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



BEGANE GROND

1:100



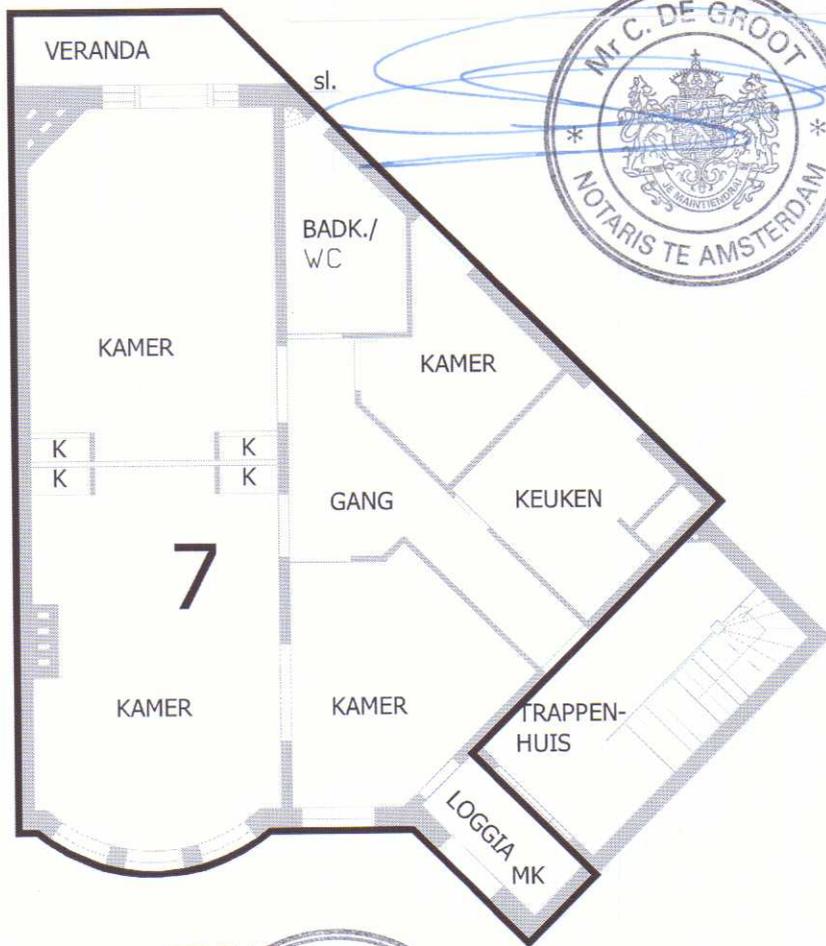
Bijlage 20060131-000115

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19408 nummer 50
te Amsterdam

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveerweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006



1E VERDIEPING

1:100

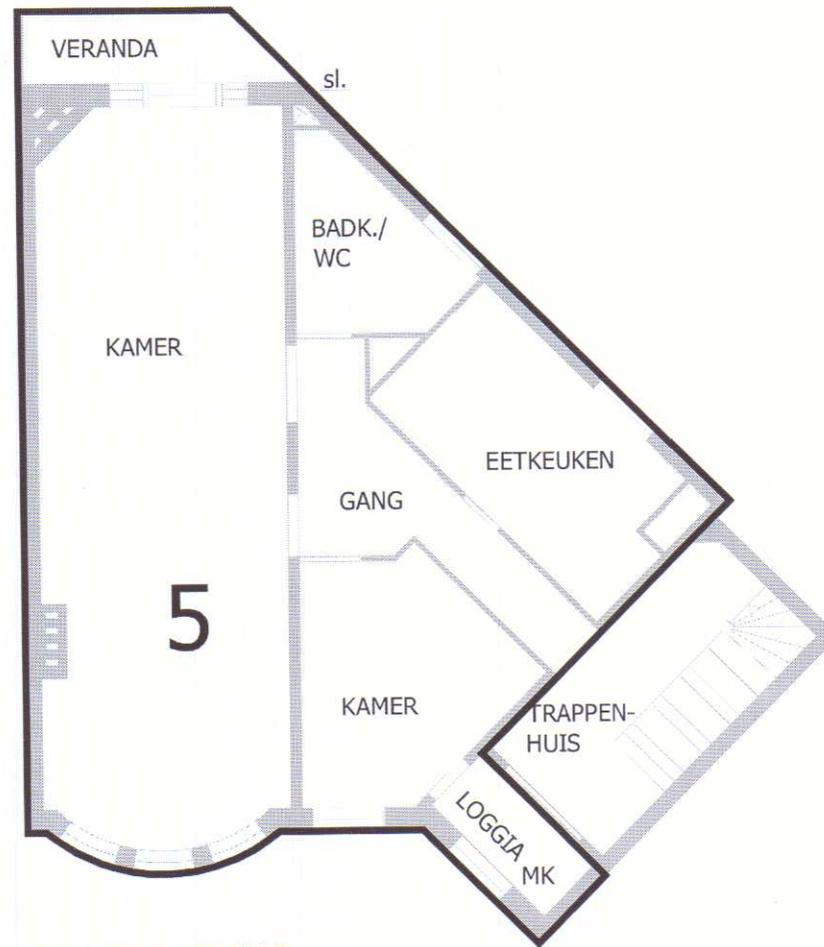


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.
Amsterdam, 31 januari 2006.

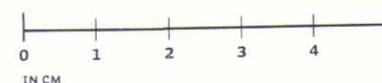
(w.g. Mr C. de Groot)

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



2E VERDIEPING

1:100



Blad 04/06

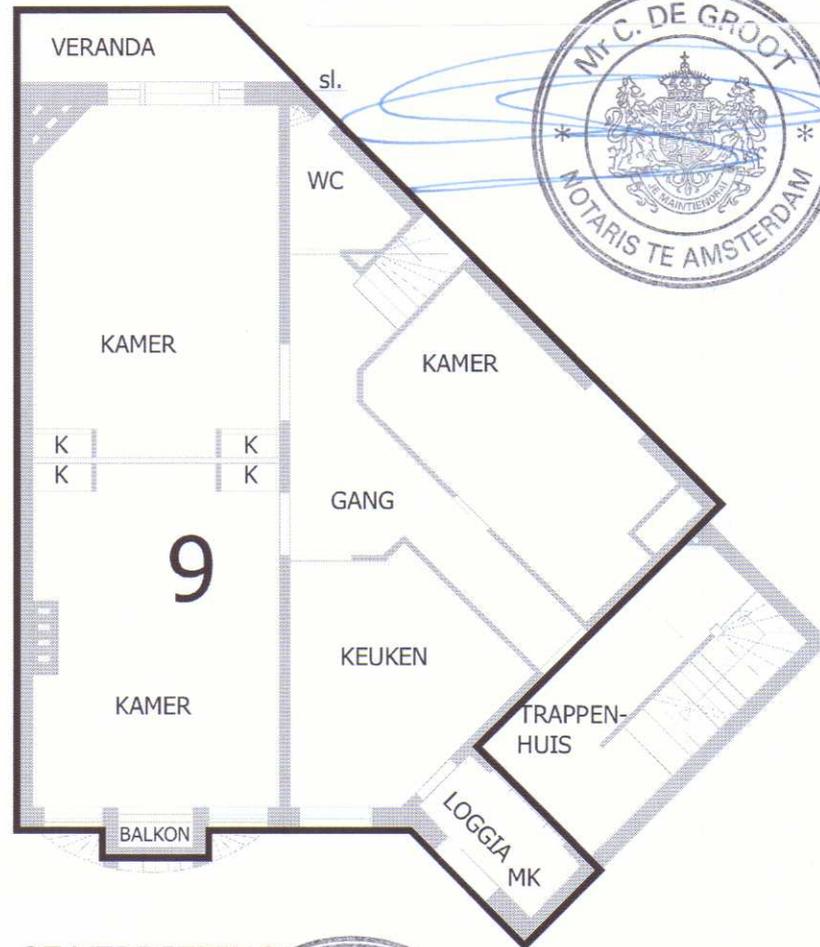
Bijlage 20060131-000115

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19408 nummer 50
te Amsterdam

Voorgenomen wijziging spijting in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006



3E VERDIEPING

1:100



UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.

Amsterdam, 31 januari 2006.

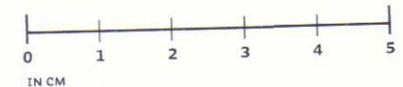
(w.g. Mr C. de Groot)

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



ZOLDERVERDIEPING

1:100



Blad 05/06



Bijlage 20060131-000115

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19408 nummer 50
te Amsterdam

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van het gebouw aan de Amstelveenseweg 214 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 9958-A, complexaanduiding 1, 2, 5 en 6.

Notaris: Mr C. de Groot, notaris te Amsterdam

dd. 31 januari 2006



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam.

Amsterdam, 31 januari 2006.

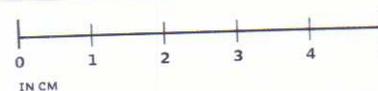
(w.g. Mr C. de Groot)

Ondergetekende, Mr Cornelis de Groot, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



DAKTERRAS

1:100



IN CM



Blad 06/06

Bijlage 20060131-000115

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19408 nummer 50
te Amsterdam