

# ***Alstublieft!***

*Uw polisblad  
VvE Pakket*

*VvE Amstelveenseweg 214*

#### **Wij zijn ...**

Geert Bouwmeester was pas 22 toen hij in 1924 voor zichzelf begon. Een overloop werd ingericht als kantoorruimte en de eerste polissen werden op de fiets rondgebracht. Sindsdien is ons bedrijf enorm gegroeid en is er veel veranderd. Maar ondanks deze groei zijn wij nog steeds een onafhankelijk familiebedrijf en werken we nog steeds vanuit ons ondernemershart.

#### **Verzekeringen voor ondernemers**

Wij richten ons vooral op verzekeringen voor ondernemers. Mannen en vrouwen die hard werken aan het succes van hun bedrijf. Die op zoek zijn naar zekerheid en gemak. En naar goede en praktische verzekeringsoplossingen, voor elke fase van hun ondernemerschap.

#### **Onafhankelijke adviseurs**

Onze samenleving wordt steeds ingewikkelder. Particulieren en ondernemers hebben behoefte aan iemand die hen kent en een advies geeft dat helemaal is afgestemd op hun persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden. Daarom werken wij nauw samen met onafhankelijke adviseurs, die als geen ander in staat zijn om de juiste oplossing samen te stellen.

# ***Wat vindt u waar?***

|  |          |
|--|----------|
| <i>Uw pakketoverzicht</i>                  | <b>3</b> |
| <i>Reden van afgifte van dit polisblad</i> | <b>4</b> |
| <i>Uw verzekeringen</i>                    | <b>5</b> |
| <i>Overzicht bijzondere voorwaarden</i>    | <b>7</b> |
| <i>Wat is verder van belang?</i>           | <b>8</b> |

## Uw pakketoverzicht

VvE Amstelveenseweg 214  
Willemsparkweg 124 Hs  
1071 HP AMSTERDAM

Soort bedrijf Vereniging van Eigenaren (VvE)

Polisnummer 44281471 (voortzetting van 43242694)

Uw adviseur Allround Benefits B.V.  
Rotterdamseweg 61  
3332 AC ZWIJNDRECHT  
Telefoon 078-6201000  
E-mail [info@allroundbenefits.nl](mailto:info@allroundbenefits.nl)

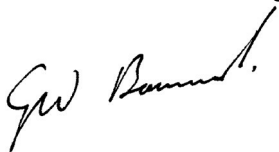
Ingangsdatum 01-08-2023  
VvE Pakket De verzekeringen zijn dagelijks opzegbaar vanaf een jaar na ingangsdatum met een opzegtermijn van een maand.

| Uw verzekeringen                  | Ingangsdatum | Premie per jaar in euro |
|-----------------------------------|--------------|-------------------------|
| Aansprakelijkheid                 | 01-08-2023   | 250,01                  |
| Gebouwen                          | 01-08-2023   | 927,17                  |
| <b>Subtotaal verzekeringen</b>    |              | <b>1.177,18</b>         |
| Pakketkorting 2%                  |              | -/- 23,54               |
| Assurantiebelasting               |              | +/+ 242,26              |
| <b>Uw premie per jaar in euro</b> |              | <b>1.395,90</b>         |

Naast de hierna genoemde Aanvullende en Bijzondere voorwaarden zijn de Algemene voorwaarden Algemene voorwaarden VvE Pakket 2.0 en de Bijzondere voorwaarden Elektronische polisopmaak op deze verzekering(en) van toepassing.

Gouda, 13-07-2024

Goudse Schadeverzekeringen N.V.



Geert Bouwmeester  
directeur

VvE Amstelveenseweg 214

VvE Pakket

*pag 3/8*

## Reden van afgifte van dit polisblad

U krijgt een nieuw polisblad van een of meer nieuwe verzekeringen, een wijziging in een van uw verzekeringen of het beëindigen (royement) van een of meer verzekeringen. In het overzicht hieronder ziet u wat de reden van afgifte van dit polisblad is.

| Verzekering       | Wat is er gebeurd?      | Wanneer?   |
|-------------------|-------------------------|------------|
| Aansprakelijkheid | Automatische verlenging | 01-08-2024 |
| Gebouwen          | Automatische verlenging | 01-08-2024 |

## Uw verzekeringen

## Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

### Aansprakelijkheid

Ingangsdatum

**442814710001**

01-08-2024

Reden van afgifte

Automatische verlenging

Totale herbouwwaarde

€ 1.441.300,-

Verzekerd bedrag

Maximaal € 2.500.000,- per aanspraak,  
maximaal € 5.000.000,- per verzekeringsjaar

**€ 250,01 per jaar**

**€ 250,01 per jaar**

Voor schade aan data als gevolg van schade  
aan onroerende en/of roerende zaken  
maximaal € 500.000,- per aanspraak en  
verzekeringsjaar

Eigen risico

€ 100,- per aanspraak bij zaakschade

### Verzekerde adressen

|   | Adres                     | Postcode | Plaats    |
|---|---------------------------|----------|-----------|
| 1 | Amstelveenseweg 214 214-I | 1075XT   | Amsterdam |
| 2 | Amstelveenseweg 214 II    | 1075XT   | Amsterdam |
| 3 | Amstelveenseweg 214 III   | 1075XT   | Amsterdam |

### Aanvullende voorwaarden

Productvoorwaarden VvE Aansprakelijkheid 2.0

### Bijzondere voorwaarden

Geen

**VvE Amstelveenseweg 214**

**VvE Pakket**

*pag 5/8*

## Uw verzekeringen

## Uw premie

(Exclusief pakketkorting en assurantiebelasting)

### Gebouwen

442814710002

€ 927,17 per jaar

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Ingangsdatum                     | 01-08-2024  |
| Reden van afgifte                | Automatische verlenging   |
| Bouwaard                         | Steen   |
| Dakbedekking                     | Asfaltbitumen   |
| Herbouwwaarde                    | € 1.334.537,- (exclusief BTW, inclusief fundamenteën)   |
| Bouwjaar                         | 1920  |
| Aantal zonnepanelen              | Onbekend  |
| Aantal verdiepingen              | 5   |
| Aantal woonruimtes               | Onbekend  |
| Percentage verhuurde woonruimtes | Onbekend  |
| Aantal bedrijfsruimtes           | 1   |
| Percentage bedrijfsruimtes       | 16-30%  |
| Dekking                          | Uitgebreid inclusief glas<br>Glasdekking uitsluitend voor woon- en gemeenschappelijke ruimtes |

€ 927,17 per jaar

Eigen risico\*

€ 500,- per gebeurtenis

Eigen risico glas\*

€ 250,- per gebeurtenis

\* Bij schade veroorzaakt door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag of overspanning door bliksem is er geen eigen risico.

### Verzekerde adressen

|   | Adres               | Postcode | Plaats    |
|---|---------------------|----------|-----------|
| 1 | Amstelveenseweg 214 | 1075XT   | Amsterdam |

### Bedrijfsruimtes

In de bedrijfsruimte(s) zijn bedrijven gevestigd actief in onderstaande branches:

|  |          |
|--|----------|
| Bouw   | Onbekend |
| Detailhandel                                 | Onbekend |
| Horeca                                       | Onbekend |
| Persoonlijke en/of zakelijke dienstverlening | Onbekend |
| Productie                                    | Onbekend |

### Bedrijfssoorten in het gebouw

| Bedrijfssoorten            |
|----------------------------|
| Zie bijzondere voorwaarden |

### Aanvullende dekkingen

#### Glas in windschermen en balkons (per woonruimte)

|                  |         |
|------------------|---------|
| Verzekerd bedrag | € 250,- |
|------------------|---------|

### Aanvullende voorwaarden

Productvoorwaarden VvE Gebouwen 1.0

### Bijzondere voorwaarden

Er zijn één of meer bijzondere voorwaarden van toepassing op deze verzekering. U vindt deze voorwaarden bij "Overzicht bijzondere voorwaarden".

VvE Amstelveenseweg 214

VvE Pakket

pag 6/8

## Overzicht bijzondere voorwaarden

### Gebouwen

**442814710002**

#### **Garantie tegen onderverzekering onbeperkte geldigheidsduur**

Op deze verzekering is een garantie tegen onderverzekering van toepassing. In de Aanvullende voorwaarden is dit verder geregeld. In afwijking van de Aanvullende voorwaarden komt de garantie tegen onderverzekering na het verstrijken van de geldigheidstermijn van 5 jaar niet te vervallen.

#### **Bestemming**

3 appartementen en een fotowinkel.

#### **Omschrijving soort bedrijf, gebruik of risico**

Particuliere bewoning met 15 - 30% detailhandel

#### **Volledige omschrijving risico adres**

Het risicoadres luidt volledig:

Amstelveenseweg 214, 214 I, 214 II en 214 III  
te Amsterdam.

~

#### **Verplichting – Verval van uitkering**

Als bij schade blijkt dat u niet aan één of meer bijzondere voorwaarden heeft voldaan, vervalt het recht op uitkering. Dit geldt niet als u aantoont dat de schade ook zou zijn ontstaan, en even groot zou zijn geweest, als u wél aan de voorwaarden had voldaan.

Deze bepaling geldt uiteraard alleen als er voor deze verzekering bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Glasschade**

Als bij herstel van glasschade specifieke voorzieningen getroffen moeten worden voor het plaatsen van nieuw glas, bijvoorbeeld een hoogwerker, dan heeft u voor die extra kosten een eigen risico van € 500,-. Wij vergoeden in dat geval voor de kosten van het plaatsen van het glas maximaal € 5.000,-.

## ***Wat is verder van belang?***

### ***Waar staat De Goudse geregistreerd?***

Ons kantoor staat aan het Bouwmeesterplein 1, 2801 BX in Gouda. Goudse Schadeverzekeringen N.V. is geregistreerd bij de toezichthouder Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12000382 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 29012404.

### ***Wat kunt u doen als u een klacht heeft?***

Wij streven naar tevreden klanten. Heeft u toch een klacht? Neem dan contact op met ons. Meestal komen we er samen uit. Als dat niet zo is, kunt u uw klacht voorleggen aan de Klachtencommissie De Goudse, Postbus 9, 2800 MA Gouda.

### ***Wij adviseren niet zelf***

Onze medewerkers adviseren niet zelf over onze producten. Wij werken nauw samen met professionele, onafhankelijke adviseurs. Zij kunnen u een deskundig advies geven, dat is afgestemd op uw situatie, wensen en mogelijkheden. Ga naar [www.goudse.nl](http://www.goudse.nl) voor meer informatie.

### ***Welke wet geldt er?***

Op deze verzekeringen en de bijbehorende diensten is Nederlands recht van toepassing.